

**Advokátní kancelář****Nespala, s.r.o.****Vyšehradská 21, 128 00 Praha 2**Společnost je zapsána u Městského soudu v Praze,  
oddíl C, vložka 198929, jednatel JUDr. Marek Nespala  
IČ: 242 65 853, DIČ: CZ24265853

tel.: 224 914 138

tel.: 224 914 326

fax: 224 923 368

e-mail: praha@aknespala.cz

**Advokáti:**

JUDr. Marek Nespala,	zapsán v ČAK pod č. osv. 04484
Mgr. Jana Bendová Marušková,	zapsána v ČAK pod č. osv. 10988
Mgr. Jiří Petřík,	zapsán v ČAK pod č. osv. 11706
Jiří Brátka,	zapsán v ČAK pod č. osv. 12026
Mgr. Tomáš Rousek,	zapsán v ČAK pod č. osv. 15223
Mgr. Jiřina Hájková,	zapsána v ČAK pod č. osv. 15402
Mgr. Veronika Blašková,	zapsána v ČAK pod č. osv. 16151

**Advokátní koncipienti:**

JUDr. Pavel Kubeč,	zapsán v ČAK pod č. osv. 10506
Mgr. Martin Kulich,	zapsán v ČAK pod č. osv. 37616
Mgr. Tomáš Ouroda,	zapsán v ČAK pod č. osv. 38407
Mgr. David Rousek,	zapsán v ČAK pod č. osv. 39107

**Stálý konzultant ve věcech trestních:**

Prof. JUDr. Jiří Jelínek, CSc.

**Naše zn.: 441 576****V [redacted], dne 12. srpna 2015**

Vážený [redacted]

obracím se na Vás tímto v právním zastoupení Společenství vlastníků [redacted], a to v souvislosti s Vaší Výzvou k zaplacení pokuty ze dne 13. 7. 2015. Svůj nárok uplatňujete ve smyslu ust. § 13 odst. 1 zákona č. 67/2013 Sb. v souvislosti s dalšími ustanoveními citovaného zákona. Po projednání věci s klientem právním posouzení předložených dokumentů uvádím, že Vámi požadovaná finanční částka není oprávněná. Především je nutné poukázat na ust. § 2 písm. b) bod 1, ve spojení s § 7 odst. 1 citovaného zákona, podle kterého je poskytovatel služeb povinen předložit příjemci služeb nejpozději do 4 měsíců od skončení vyúčtovacího období vyúčtování služeb. Vzhledem ke skutečnosti, že Vámi vlastněnou bytovou jednotku č. [redacted] v obci [redacted] užívá jako nájemce [redacted], byly zákonné povinnosti ze strany klienta splněny 8. 4. 2015, a to předložením Vyúčtování služeb za r. 2014, doklad č. [redacted], přičemž žádost ze dne 16. 4. 2015, kterou [redacted] [redacted], byl této poskytnut přeplatek dle vyúčtování služeb. Platba pak byla řádně provedena.

Vzhledem ke shora uvedenému konstatuji, že Vámi požadovanou pokutu neshledávám jako opodstatněnou.

S pozdravem

Advokátní kancelář  
Nespala, s.r.o.  
Vyšehradská 21, 128 00 Praha 2  
IČ: 242 65 853, DIČ: CZ24265853  
pracoviště: Střelkova 15, 128 00 Praha 2  
tel.: 224 914 138, fax: 224 923 368  
e-mail: praha@aknespala.cz

Mgr. Jiří Petřík  
i.s. JUDr. Marka Nespaly,  
advokáta